

SALE / LEASING

THE RESORT READY FOR BUSINESS

In the beautiful area 30 rai (12 acre) and right on the beach at Bangburd gulf, Pratil district, Chumporn province and include the 19 homes in three style are as follow:-

- 8 Villa**
 - 10 Housing Tent**
 - Main hospitality housing with two bed rooms included Jacuzzi**
- All rooms are equipped with air-condition, television refrigerator, heater shower and furniture.**

Including other facilities to be offered are as follow;

- Two pavilion of annex**
- Two set of karaoke equipment**
- One main kitchen**
- One swimming pool next to the beach**
- Sun bed**
- Snooker table**
- Two ATV vehicle**
- Three kayak boats**

A landscape with natural and a many type of old tree over century

Term and condition

A. Leasing contract 18 years = 9.5 million baht (from 2010 - 2027)

Rental Fee / Year	
(Start from 2010 - 2027)	
1st term 2010 - 2012 =	120,000 THB / Year
2nd term 2013 - 2017 =	140,000 THB / Year
3rd term 2018 - 2022 =	160,000 THB / Year
4th term 2023 - 2027 =	180,000 THB / Year

B. Sale (included land and all facilities / equipments) = 62 million baht

A point of tourist sigh-seeing around

- Dive and scuba at Talu or Sing Island (just 30 minutes from resort)**
- Level of sand (Unseen Thailand)**
- Wat keaw prasert temple**

Contact person: Mr. Prachoomchok mobile No. 081-8335815

Kindly visit our website at: www.siamsocietybeach.com

ขาย / เช่า

รีสอร์ทพร้อมทำธุรกิจได้เลย !

ติดชายทะเล 30 ไร่

รีสอร์ททำเลสวยในเนื้อที่ 30 ไร่ ฅ อ่าวบางเปิด อ.ประทิว จ.ชุมพร ติดหาดทรายขาวสะอาดตา น้ำทะเลสามารถเล่นน้ำได้ ทั้งนี้ยังมี

- บ้านสไตล์ Villa จำนวน 8 หลัง
- บ้านเดี่ยว จำนวน 10 หลัง
- บ้านเรือนสยามหลังใหญ่ 1 หลัง ขนาด 2 ห้องนอน พร้อมอ่างอาบน้ำวน (Jacuzzi)

😊 ทุกหลังพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิเช่น แอร์, ทีวี, ตู้เย็น, เครื่องทำน้ำอุ่น, เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น

รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกทุกอย่างอยู่ในตัวรีสอร์ท

- ศาลาอเนกประสงค์ 2 หลัง
- โรงครัว 1 หลัง
- เตียงนอน + โต๊ะ กระจายน้ำ
- รถ ATV 2 คัน
- ชุดเครื่องเสียงคาราโอเกะ 2 ชุด
- กระจายน้ำ 1 จุดติดทะเล
- โต๊ะสันทนาการ 1 ชุด
- เรือคายัค 3 ลำ

และยังมีต้นไม้ขนาดใหญ่อีกมากมาย เช่น ต้นยางนา และต้นไทร ที่มีอายุกว่า 100 ปี

ราคาเช่า

(เริ่มตั้งแต่ 2553 - 2570)

3 ปีแรก 2553 - 2555 ปีละ 120,000 บาท

5 ปีสอง 2556 - 2560 ปีละ 140,000 บาท

5 ปีสาม 2561 - 2565 ปีละ 160,000 บาท

5 ปีสี่ 2566 - 2570 ปีละ 180,000 บาท

เช่า / เช่า สัญญา 18 ปี ราคา 9.5 ล้านบาท (เริ่มตั้งแต่ 2553 - 2570)

หรือราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 62 ล้านบาท

สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญบริเวณที่พัก : ดำน้ำเกาะทะลุ, เกาะสิงห์, เดินทางเพียง 30 นาทีเท่านั้น, สันทรายสูงถือว่าเป็น UNSEEN THAILAND, ใหว่พระนาคปรก และเจ้าแม่กวนอิม ณ วัดแก้วประเสริฐ

สนใจติดต่อต่อรองราคาได้ที่ : คุณชยพัฒน์ 081-101-2121, คุณสัมพันธ์ 083-782-6217,

คุณวชิระ 080-410-1010

ท่านสามารถเข้าชมภาพบรรยากาศได้จาก : www.siamsocietybeach.com